

---

# IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

---

Na posl. broj 2 St-371/2023

29. SIJEČNJA 2024.

STEČAJNA MASA IZA KARDAVA D.O.O. U STEČAJU  
Rijeka, Zagrebačka 18

## 1. UVOD

---

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 2 St – 371/2023 - 13 od 15. rujna 2023. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza stečajnog dužnika Stečajna masa iza KARDAVA d.o.o. u stečaju, OIB: 32765327211, Rijeka, Zagrebačka 18 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik).

Predmetno rješenje sud je donio postupajući po prijedlogu dužnika stečajnog upravitelja uzimajući u obzir da je, nakon što je rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj St-516/2017 - 4 od 23. studenog 2017. godine otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak nad Stečajnim dužnikom, utvrđeno da je Stečajni dužnik vlasnik nekretnine koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Poreč upisana i opisana kao:

- 1. suvlasnički dio ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u prizemlju i na prvom katu, površine 100,14 m<sup>2</sup> u planu posebnih dijelova zgrade označen sa „S1“, dio zemljišta označeno sa „P1“, koji čini parkirno mjesto, dio zemljišta označeno sa „D1“ koji čini dio dvorišta, te dio posebnog dijela zemljišta označeno sa „Pp1“ u naravi dio pristupnog puta u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 1464/4, oznake zemljišta „kuća i dvorište“, površine 926 m<sup>2</sup> upisanoj u z.k.ul.br. 1316, k.o. 323772 TAR.

Istim rješenjem pozvani su vjerovnici Stečajnog dužnika da u roku od 30 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Pazinu prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju na propisanom obrascu u dva primjerka sa sadržajem prijave propisanim člankom 257. stavkom 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17, 36/22 – u daljnjem tekstu: Stečajni zakon).

Predmetnim rješenjem pozvani su razlučni i izlučni vjerovnici Stečajnog dužnika da u roku od 30 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Pazinu obavijeste stečajnog upravitelja Stečajnog dužnika o svojim razlučnim i izlučnim pravima.

Točkom VIII. rješenja zakazano je izvještajno ročište na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka za dan 6. prosinca 2023.

Nadalje, s obzirom da u roku određenom rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 2 St – 371/2023 – 13 stečajni upravitelj nije zaprimio niti jednu prijavu tražbine višeg isplatnog reda, isti je dana 17. studenog 2023. godine podnio prijedlog sudu da se pozovu vjerovnici nižih isplatnih redova na prijave svojih tražbina stečajnom upravitelju.

Postupajući po prijedlogu stečajnog upravitelja, Trgovački sud u Pazinu je rješenjem poslovnog broja 2 St-371/2023 – 19 od 21. studenog 2023. godine pozvao vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju Stečajnog dužnika propisanom obrascu u dva primjerka sa sadržajem prijave propisanim člankom 257. stavkom 6. Stečajnog zakona

Predmetnim rješenjem određeno je izvještajno ročište za dan 7. veljače 2024. godine na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj sukladno predmetnom rješenju podnosi sudu podnosi Izvješće sa sadržajem kako slijedi:

## 2. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

---

Tvrtka stečajnog dužnika glasi Stečajna masa iza KARDAVA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i turistička agencija u stečaju.

Skraćena tvrtka stečajnog dužnika glasi Stečajna masa iza KARDAVA d.o.o. u stečaju.

Matični broj stečajnog dužnika (MBS) je 130145685.

Osobni identifikacijski broj Stečajnog dužnika je 32765327211.

## 3. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

---

Rješenje o nastavku stečajnog postupka nad Stečajnim dužnikom objavljeno je na mrežnom servisu e – Oglasna ploča Trgovačkog suda u Pazinu dana 15. rujna 2023. godine.

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do pisanja ovog Izvješća stečajni upravitelj poduzeo je radnje kako slijedi:

### *a) PREUZIMANJE STEČAJNE MASE U POSJED*

Stečajni upravitelj je utvrdio kako je Stečajni dužnik vlasnik nekretnine koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Poreč upisana i opisana kao:

- suvlasnički dio ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u prizemlju i na prvom katu, površine 100,14 m<sup>2</sup> u planu posebnih dijelova zgrade označen sa „S1“, dio zemljišta označeno sa „P1“, koji čini parkirno mjesto, dio zemljišta označeno sa „D1“ koji čini dio dvorišta, te dio posebnog dijela zemljišta označeno sa „Pp1“ u naravi dio pristupnog puta u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 1464/4, oznake zemljišta „kuća i dvorište“, površine 926 m<sup>2</sup> upisanoj u z.k.ul.br. 1316, k.o. 323772 TAR.

Izuzev navedenog, stečajni upravitelj je utvrdio kako je Stečajni dužnik vlasnik osobnog automobila marke OPEL ASTRA ENJOY, godina proizvodnje 2009., broj šasije W0L0AHL4892070709, registarskih oznaka PU835MV, koje je objavljeno dana 1. listopada 2018. godine.

Stečajni upravitelj preuzeo je u posjed predmete stečajne mase.

### *b) NASTAVLJANJE POSLOVANJA STEČAJNOG DUŽNIKA*

Obzirom da se radi o nastavku stečajnog postupka nad Stečajnim dužnikom nakon što je rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj St-516/2017 - 4 od 23. studenog 2017. godine otvoren i zaključen stečajni postupak nad istim slijedom čega je društvo Stečajnog dužnika brisano iz sudskog registra te je kao takvo prestalo postojati u smislu odredaba Zakona o trgovačkim društvima, nije bilo poslova koji su započeti, a koje je trebalo dovršiti.

*c) IZRADA PEČATA*

Stečajni upravitelj je Stečajnom dužniku izradio novi pečat usklađen s promjenom tvrtke Stečajnog dužnika nastale uslijed opisanih promjena.

Novi pečat ima označenu skraćenu tvrtku Stečajnog dužnika, adresu sjedišta i osobni identifikacijski broj te glasi.

*„Stečajna masa iza KARDAVA d.o.o. u stečaju, Rijeka, Zagrebačka 18, OIB: 32765327211“*

*d) DOVOĐENJE U RED OČEVIDNIKA KNJIGOVODSTVENIH PODATAKA*

Stečajni upravitelj angažirao je novo računovodstvo Stečajnog dužnika, društvo CT- CON d.o.o., OIB: 35039225214, Viškovo, Gornji Jugi 3 koji za istog obavljaju poslove vođenja poslovnih knjiga temeljem Ugovora o obavljanju računovodstvenih usluga. Knjigovodstvo Stečajnog dužnika u suradnji sa stečajnim upraviteljem radi na izradi nove bilance Stečajnog dužnika.

#### 4. POPIS IMOVINE I OBVEZA

##### a) POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

Odredbom članka 221. Stečajnog zakona propisano je da je stečajni upravitelj dužan sastaviti popis pojedinih predmeta stečajne mase te za svaki predmet navesti njegovu vrijednost. Pri tome, procjena pojedinih predmeta stečajne mase može se povjeriti sudskim vještacima.

Stečajni upravitelj je utvrdio kako je Stečajni dužnik vlasnik nekretnine koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Poreč upisana i opisana kao:

- 1. suvlasnički dio ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u prizemlju i na prvom katu, površine 100,14 m<sup>2</sup> u planu posebnih dijelova zgrade označen sa „S1“, dio zemljišta označeno sa „P1“, koji čini parkirno mjesto, dio zemljišta označeno sa „D1“ koji čini dio dvorišta, te dio posebnog dijela zemljišta označeno sa „Pp1“ u naravi dio pristupnog puta u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 1464/4, oznake zemljišta „kuća i dvorište“, površine 926 m<sup>2</sup> upisanoj u z.k.ul.br. 1316, k.o. 323772 TAR (u daljnjem tekstu: Nekretnina).

Izuzev navedenog, stečajni upravitelj je utvrdio kako je Stečajni dužnik vlasnik osobnog automobila marke OPEL ASTRA ENJOY, godina proizvodnje 2009., broj šasije W0L0AHL4892070709, registarskih oznaka PU835MV, koje je objavljeno dana 1. listopada 2018. godine. (u daljnjem tekstu: Pokretnina).

Na imovini Stečajnog dužnika nema evidentiranih razlučnih prava.

Stečajni upravitelj je angažirao društvo DMD PROJEKT d.o.o., OIB: 75316404694, Kostrena, Glavani 76 u svrhu izrade procjembenog elaborata vrijednosti Nekretnine Stečajnog dužnika.

Sukladno procjembenog elaboratu vrijednosti Nekretnine broj 132/2023 iz studenog 2023. godine vrijednost Nekretnine iskazana je u iznosu 213.000,00 EUR – a.

Stečajni upravitelj nije, u kontekstu smanjenja obveza stečajne mase, radio procjenu vrijednosti vozila po ovlaštenom vještaku, slijedom čega se iznos iste daje sukladno slobodnoj procjeni stečajnog upravitelja.

Popis imovine daje se u tablici kako slijedi:

REDNI BROJ	OPIS	IZNOS
1	NEKRETNINE	213.000,00 EUR
2	POKRETNINE	1.000,00 EUR
UKUPNO		214.000,00 EUR

*b) POPIS OBVEZA*

Popis procjene obveza Stečajnog dužnika daje se u tablici u nastavku. Pri tome se napominje kako stečajni upravitelj u ovom stečajnom postupku nije zaprimio niti jednu prijavu tražbine vjerovnika viših isplatnih redova kao niti jednu prijavu tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova. Također, Stečajni dužnik u razdoblju prije nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nije bio evidentiran kao poslodavac radnika. Ujedno, ističe se kako u tablici nije istaknuta obveza stečajne mase s osnove nagrade stečajnog upravitelja s obzirom da o istoj odlučuje sud rješenjem sukladno 94. Stečajnog zakona.

REDNI BROJ	OPIS	IZNOS
1.	<b>TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>750,00 EUR</b>
A)	NAKNADA TROŠKOVA STEČAJNOG UPRAVITELJA	250,00 EUR
C)	TROŠKOVI RAČUNOVODSTVENIH USLUGA	500,00 EUR
2.	<b>OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>725,00 EUR</b>
A)	TROŠAK IZRADE PROCJEMBENOG ELABORATA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE	625,00 EUR
B)	TROŠKOVI VOĐENJA I ODRŽAVANJA TRANSAKCIJSKOG RAČUNA	100,00 EUR
	<b>UKUPNO</b>	<b>1.475,00 EUR</b>

## 5. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

---

Odredbom članka 89. Stečajnog zakona propisano je da je stečajni upravitelj dužan sastaviti predračun troškova stečajnog postupka i dostaviti ga na odobrenje odboru vjerovnika.

Odredbom članka 107. Stečajnog zakona propisano je da je Skupština vjerovnika ovlaštena na izvještajnom ročištu ili kojem drugom ročištu ovlaštena, između ostalog, donijeti sve odluke iz nadležnosti Odbora vjerovnika.

Uzimajući u obzir da u ovom stečajnom postupku nema stečajnih vjerovnika, u nastavku se dostavlja predračun troškova stečajnog postupka sudu.

REDNI BROJ	OPIS	IZNOS
1.	<b>TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>500,00 EUR</b>
A)	NAGRADA I NAKNADA TROŠKOVA STEČAJNOG UPRAVITELJA	sukladno odluci suda
C)	TROŠKOVI RAČUNOVODSTVENIH USLUGA	500,00 EUR
2.	<b>OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>725,00 EUR</b>
A)	TROŠAK IZRADE PROCJEMBENOG ELABORATA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE	625,00 EUR
B)	TROŠKOVI VOĐENJA I ODRŽAVANJA TRANSAKCIJSKOG RAČUNA	100,00 EUR
	<b>UKUPNO</b>	<b>1.225,00 EUR</b>

## 6. PRIJEDLOG ZA UNOVČENJE STVARI I PRAVA KOJA ULAZE U STEČAJNU MASU

---

U ranijem dijelu izvješća stečajni upravitelj je istaknuo kako je utvrđeno da je Stečajni dužnik vlasnik imovine kako slijedi:

- 1. suvlasnički dio ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u prizemlju i na prvom katu, površine 100,14 m<sup>2</sup> u planu posebnih dijelova zgrade označen sa „S1“, dio zemljišta označeno sa „P1“, koji čini parkirno mjesto, dio zemljišta označeno sa „D1“ koji čini dio dvorišta, te dio posebnog dijela zemljišta označeno sa „Pp1“ u naravi dio pristupnog puta u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 1464/4, oznake zemljišta „kuća i dvorište“, površine 926 m<sup>2</sup> upisanoj u z.k.ul.br. 1316, k.o. 323772 TAR upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Poreč te;
- osobni automobil marke OPEL ASTRA ENJOY, godina proizvodnje 2009., broj šasije W0L0AHL4892070709, registarskih oznaka PU835MV, koje je objavljeno dana 1. listopada 2018. godine.

Odredbom članka 2. stavka 2. Stečajnog zakona je propisano da stečajni postupak provodi radi skupnog namirenja vjerovnika stečajnog dužnika, unovčenjem njegove imovine i podjelom prikupljenih sredstava vjerovnicima.

U ovom stečajnom postupku stečajni upravitelj nije zaprimio niti jednu prijavu tražbine vjerovnika viših isplatnih redova kao niti jednu prijavu tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova slijedom čega nema stečajnih vjerovnika čije bi se tražbine namirivale unovčenjem imovine Stečajnog dužnika.

Odredbom članka 285. Stečajnog zakona je propisano da ako se pri završnoj diobi mogu u punom iznosu namiriti tražbine svih stečajnih vjerovnika, stečajni upravitelj će preostali višak predati dužniku pojedincu. Ako je dužnik pravna osoba, stečajni upravitelj će svakoj osobi koja ima udjela u dužniku dati onaj dio viška na koji bi imala pravo u slučaju likvidacije izvan stečajnog postupka.

U društvu Stečajnog dužnika jedina imateljica udjela je SALOME KARDAVA, OIB: 03786793317, Tula, Ul. Turgenevskaya d. 39, Ruska Federacija.

Nadalje, odredbom članka 154. stavka 1. Stečajnog zakona je propisano da iz stečajne mase najprije namiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.

Odredbom članka 157. stavka 1. Stečajnog zakona je propisano da je stečajni upravitelj dužan voditi računa o tome da iz stečajne mase najprije osiguraju sredstva potrebna za namirenje predvidivih obveza stečajne mase, a tijekom isplate pojedinih obveza stečajne mase dužan je izdvojiti sredstva potrebna za namirenje takvih obveza za koje se može osnovano pretpostaviti da bih trebalo namiriti u budućnosti.

Stečajni upravitelj je stupio u kontakt s imateljicom udjela u društvu Stečajnog dužnika koja je podnijela prijedlog da ne ide u unovčenje imovine Stečajnog dužnika, već da se vlasništvo imovine prenese na nju sukladno odredbi članka 285. Stečajnog zakona.

Kako u ovom stečajnom postupku nema stečajnih vjerovnika čije bi se tražbine namirivale unovčenjem imovine, već je isključivo potrebno namiriti obveze stečajne mase, a koje bi



imateljica udjela osobno podmirila, stečajni upravitelj, u cilju ekonomičnosti stečajnog postupka je suglasan s takvim prijedlogom.

Obveze stečajne mase stečajni upravitelj procjenjuje u ukupnom iznosu od 6.500,00 EUR – a i to sa sljedećih osnova:

REDNI BROJ	OPIS	IZNOS
1.	<b>TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>5.750,00 EUR</b>
A)	NAKNADA TROŠKOVA STEČAJNOG UPRAVITELJA (bruto II iznos)	250,00 EUR
B)	NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA (bruto II iznos)	5.000,00 EUR
C)	TROŠKOVI RAČUNOVODSTVENIH USLUGA	500,00 EUR
2.	<b>OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>725,00 EUR</b>
A)	TROŠAK IZRADE PROCJEMBENOG ELABORATA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE	625,00 EUR
B)	TROŠKOVI VOĐENJA I ODRŽAVANJA TRANSAKCIJSKOG RAČUNA	100,00 EUR
	<b>UKUPNO</b>	<b>6.475,00 EUR</b>

U tom dijelu stečajni upravitelj u prilogu izvješća dostavlja i nacrt Ugovora o prijenosu naknadno pronađene imovine koja je ušla u stečajnu masu društva, a koji bi se sklopio sa imateljicom udjela po uplati troškova kako su navedeni.

**SLAVEN GAVRIĆ, stečajni upravitelj**

## 7. PRILOZI

---

- *izvadak vlasničkog lista za zk.ul.br. 1316, k.o. TAR*
- *uvjerenje Stanice za tehnički pregled BELIĆI KLASA: 034-03/23-01/33372 od 26. listopada 2023. godine*
- *dopis HZMO, Područni ured Pula KLASA: 140-01/23-35/517 od 3. studenog 2023. godine*
- *procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine broj 132/2023 iz studenog 2023. godine*
- *dopis SALOME KARDAVA*
- *povijesni izvadak iz sudskog registra za društvo KARDAVA d.o.o.*
- *nacrt Ugovora o prijenosu naknado pronađene imovine koja je ušla u stečajnu masu društva*